

Temeljem članka 8. Odluke o osnivanju Javne ustanove u kulturi Hrvatski dom Vukovar ("Službeni vjesnik" grada Vukovara br. 1/08 i 3/08) i Odluke gradonačelnika Grada Vukovara od 25.travnja, ravnateljica Javne ustanove u kulturi Hrvatski dom Vukovar raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

Članak 1.

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (caffe bar) u Vukovaru, J.J.Strossmayera 20 (Hrvatski dom), u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 1791 u k. o. Vukovar koji se sastoji od prostora u prizemlju zgrade Hrvatskog doma površine 75,4 m² (caffe bar) i sanitarnog čvora površine 6,4 m².

Poslovni prostor je priključen na vodovodnu i električnu mrežu i u potpunosti je tehnički opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-4 stola, 16 stolica + 6 barskih stolica, ledomat, stroj za pranje čaša, hladnjaci, šank, plazma Panasonic TV.

Prostor je namijenjen i opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Zakupnik je dužan aktivnosti u prostoru koji se daje u zakup prilagoditi programima i kućnom redu Javne ustanove u kulturi Hrvatski dom Vukovar. Radno vrijeme bit će regulirano ugovorom.

Članak 2.

Cijena mjesečnog zakupa iznosi 40,00 kn/m² i ne sadrži zakonom propisan porez koji je dužan preuzeti zakupnik. Sukladno navedenom, početna cijena za najam prostora iz Članka 1. ovog Natječaja iznosi 3.272,00 kn.

Članak 3.

Poslovni prostori iz članka 1. ovog Natječaja daju se u zakup na vrijeme od 3 (tri) godine.

Članak 4.

Režijski troškovi uključeni su u cijenu zakupa.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospelu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i fizička ili pravna osoba se pridržava rokova plaćanja.

Članak 6.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine. IBAN HR602402006-1100530781 OIB O4839169507

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 8.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
2. presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
3. brojkama i slovima točno ispisan ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,?
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda dostavlja,
6. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja (uvjerenje Porezne uprave i uvjerenje Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara)
7. IBAN ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
8. dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati,
9. potvrda nadležnog tijela ukoliko se ponuditelj poziva na prednost sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 9.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

HRVATSKI DOM VUKOVAR
J.J.Strossmayera 20
32000 Vukovar

s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora J.J.Strossmayera 20 – ne otvarati"
Natječaj će biti objavljen na web stranicama Javne ustanove u kulturi Hrvatski dom Vukovar.
Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 10.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavanju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
Ravnateljica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez navođenja razloga za poništenje, kao i pravo ne izbora niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga.

Članak 11.

Poslovni prostor moguće je pogledati svakim radnim danom od 9-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 032 450 678.

JAVNA USTANOVA U KULTURI
HRVATSKI DOM VUKOVAR
UR.broj: 2196/01-JT-3/134 -2016
Vukovar, 7. 2016.rpanj 2016.

Ravnateljica:

Ivanka Miličić