

2196/01-27-3/228-2016.
30.12.2016.

Javna ustanova u kulturi Hrvatski dom, Josipa Jurja Strossmayera 20, Vukovar, OIB: 04839169507 , koju zastupa ravnateljica Ivanka Miličić, dipl. pedagog (u daljnjem tekstu: Davatelj)

I
Hrvatsko kulturno-glazbeno društvo „Dunav“ Vukovar , Josipa Jurja Strossmayera 20, OIB 99872176000, kojeg zastupa Zdravko Pehar, prof.,predsjednik (u daljnjem tekstu Korisnik)

Sklopili su 30.prosinca 2016. godine

UGOVOR O DODJELI NEFINANCIJSKE PODRŠKE U NEKRETNINAMA

Posebni uvjeti ugovora

Članak 1.

Davatelj Korisniku dodjeljuje nefinancijsku podršku u nekretninama koje se sastoje od Ureda na prvom katu zgrade Hrvatskog doma, adresa J.J.Strossmayera 20, ukupne površine 20,10 m2 na rok od **1 godine** i Male dvorane, prostora u zgradi Hrvatskog doma, adresa J.J.Strossmayera 20 , ukupne površine 103,40 m2, na rok od **3 godine** koji počinje teći od **1.1.2017. godine**.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. Posebnih uvjeta može se koristiti isključivo za provedbu programa/projekta sukladno uvjetima natječaja i prema Opisnom obrascu programa/projekta i Obrascu proračuna programa/projekta.

Članak 3.

Korisnik ne smije bez prethodne suglasnosti Davatelja činiti preinake dodijeljene nekretnine. Korisnik ne smije dodijeljenu nekretninu ustupiti drugome na korištenje. Davatelj dozvoljava korisniku postavljanje sandučića za poštu, vlastitih natpisa te sličnih identifikacijskih oznaka na način da isti ne utječu bitno na vanjski izgled nekretnine.

Članak 4.

Korisnik snosi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine i sve troškove javnih usluga (vodoopskrba i odvodnja, energenta za grijanje, električne energije, odvoz otpada i sl.) razmjerno površini prostora koji koristi u odnosu na površinu cjelokupnog objekta u vrijednosti 7% svih troškova, a prema obračunu Davatelja. Korisnik je dužan snositi i troškove investicijskog održavanja nekretnine u mjesečnom iznosu od 1,53 kn/m² dodijeljene nekretnine.

Članak 5.

Radi kontrole namjenskog korištenja nekretnine, Korisnik se obvezuje da će Davatelju dostaviti Izvještaj o provedbi programa/projekta koji treba sadržavati:

- a) opisni izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u),
- b) financijski izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u).

Korisnik podnosi godišnji/završni izvještaj o provedbi u roku od 30 dana nakon isteka izvještajnog razdoblja. Izvještaji se podnose na propisanim obrascima davatelja.

Članak 6.

Davatelj pridržava pravo kontinuiranog praćenja i vrednovanja izvršenja programa/projekta korisnika iz članka 1. Posebnih uvjeta, te preispitivanje korištenja nekretnine, financija i troškova u bilo koje vrijeme trajanja podrške te u razdoblju od 3 godine nakon završetka programa/projekta.

Davatelj može neposrednu kontrolu iz prethodnog stavka ovog ugovora obaviti kroz terenski posjet prostorijama korisnika, bez prethodne najave.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje pravodobno obavijestiti Davatelja o manjim i većim izmjenama ugovora. Manje izmjene ugovora mogu biti male promjene programa ili projekta koje ne utječu na njegov opseg i ciljeve (npr. manje promjene u vremenskom rasporedu provedbe aktivnosti).

Manje izmjene ne zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru.

Veće izmjene ugovora su:

-produženje trajanja provedbe programa ili projekta (maksimalno do 6 mjeseci)

-dodatak novih aktivnosti u program ili projekt

-promjena programskih ili projektnih aktivnosti koja značajno utječe na opseg i ciljeve.

Veće izmjene ugovora zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru i njegovo potpisivanje od strane Davatelja i Korisnika. Davatelj odlučuje kod svake obavijesti radi li se o manjoj ili većoj izmjeni i sukladno tome odlučuje je li potrebno izraditi Dodatak ugovoru.

Članak 8.

Izmjene ugovornih obveza korisnik može zatražiti najkasnije 30 dana prije isteka roka izvršenja projekta / programa. Svaka izmjena ugovornih obveza treba biti zatražena i odobrena u pisanom obliku.

Ugovor se ne može izmijeniti i/ili dopuniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje odluku o dodjeli nefinancijske podrške u nekretninama ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

Korisnik ne može zatražiti izmjene u provedbi programa/projekta ili produljenje razdoblja provedbe nakon razdoblja provedbe iz članka 1. Posebnih uvjeta.

Zahtjev za većim izmjenama ugovora Korisnik dostavlja davatelju u pisanom obliku s obrazloženjem i popratnom dokumentacijom kojom se opravdava taj zahtjev.

Davatelj ima pravo ne odobriti produljenje razdoblja provedbe programa/projekta ako se time bitno mijenja sadržaj i priroda programa/projekta ili ako zahtjev nema utemeljenje u objektivnim razlozima za produljenje razdoblja provedbe. Odluku o odobrenju ili neodobrenju izmjena davatelj mora donijeti u roku od 20 radnih dana od dostave obavijesti od strane korisnika.

Članak 9.

Ako Davatelj utvrdi da je Korisnik nenamjenski koristio nekretninu iz članka 1. Posebnih uvjeta ovog ugovora ili nije proveo program/projekt u ugovorenom razdoblju, ako nije podnio odgovarajuće izvještaje u roku i sa ugovorenim sadržajem ili ako davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem prostora, ili ne ispunjava druge obveze iz ovog ugovora, daljnja podrška će biti uskraćena.

Članak 10.

Ako Davatelj utvrdi da Korisnik nije ispunio ugovorne obveze, uskratit će pravo na dodjelu nefinancijske podrške financijskih sredstava programima/projektima korisnika u sljedeće dvije godine.

Članak 11.

Davatelj ne snosi odgovornost, neposrednu ili posrednu, za štete proizašle iz bilo koje aktivnosti Korisnika u provedbi ugovorenog programa/projekta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje na svim tiskanim, video i drugim materijalima vezanim uz program/projekt istaknuti logotip i naziv Davatelja kao institucije koja podržava program/projekt koji je predmet ugovora.

Korisnik je suglasan da Davatelj koristi i objavljuje dostavljene mu fotografije, video i audio zapise iz stavka 1. ovog članka u cilju promicanja natječaja za dodjelu nefinancijske podrške, doprinosa Davatelja razvoju civilnoga društva u Republici Hrvatskoj i djelovanja Davatelja.

Članak 13.

Potpisivanjem ovog ugovora Korisnik se obvezuje da kao primatelj nefinancijske podrške iz javnih izvora za provođenje programa/projekta od interesa za opće dobro neće sudjelovati u izbornoj ili drugoj promidžbi političke stranke, koalicije ili kandidata, neće davati izravnu potporu političkoj stranci, koaliciji ili kandidatu niti prikupljati financijska sredstva za financiranje političkih stranaka, koalicija ili kandidata za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju da se spor u provedbi ovog ugovora između Davatelja i Korisnika ne može riješiti sporazumno, niti putem postupka mirenja, spor rješava stvarno nadležan sud u Osijeku.

Članak 15.

Na elemente dodjele nefinancijske podrške koji nisu uređeni Posebnim uvjetima na odgovarajući se način primjenjuju Opći uvjeti propisani Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015.).

Članak 16.

Opisni obrazac programa/projekta i Obrazac proračuna programa/projekta koje je Korisnik dostavio prijavljujući se na natječaj, sastavni su dio ovog ugovora te čine njegove Priloge 2 i 3.

Članak 17.

Za svaki oblik komunikacije – dostavu obavijesti o izmjenama i dopunama ugovora i dostavu izvještaja – koji je povezan s ovim ugovorom, potrebno je navesti referentni broj ugovora i naziv projekta/programa te ga poslati na adrese iz ovog ugovora.

Članak 18.

Sastavni dio ovog ugovora čine Opći uvjeti (Prilog 1), Opisni obrazac programa/projekta (Prilog 2) i Obrazac proračuna programa/projekta (Prilog 3).
U slučaju proturječnosti između odredbi Posebnih uvjeta te Općih uvjeta i odredbi iz drugih Priloga (opisnog obrasca i obrasca proračuna), odredbe Posebnih uvjeta imaju prvenstvo.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava dva (2) primjerka.

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpiše posljednja ugovorna strana.

JAVNA USTANOVA U KULTURI
HRVATSKI DOM
J. J. Strossmayera 20
32000 Vukovar

URBROJ: 2196/01-JT-3/228-2016
Vukovar, 30. prosinac 2016. godine

Ravnateljica:
Ivanka Miličić, dipl. pedagog

Ivanka Miličić



Za korisnika: Predsjednik
Zdravko Pehar, prof.

Zdravko Pehar

Javna ustanova u kulturi Hrvatski dom, Josipa Jurja Strossmayera 20, Vukovar, OIB:04839169507, koju zastupa ravnateljica Ivanka Miličić, dipl. pedagog (u daljnjem tekstu: Davatelj)

KUD „KOLO“ , Vlahe Bukokovca 46, Vukovar, OIB 08113914684, koje zastupa Ljiljana Bagarić, predsjednica (u daljnjem tekstu Korisnik)

UGOVOR O DODJELI NEFINANCIJSKE PODRŠKE U NEKRETNINAMA

Posebni uvjeti ugovora

Članak 1.

Davatelj Korisniku dodjeljuje nefinancijsku podršku u nekretninama koja se sastoji od ureda u prizemlju sa sanitarnim čvorom, ukupne površine 20,05 m² na adresi Ružičkina kuća, J.J.Strossmayera 25, na rok od 3 godine koji počinje teći od 1. siječnja 2017. godine.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. Posebnih uvjeta može se koristiti isključivo za provedbu programa/projekta sukladno uvjetima natječaja i prema Opisnom obrascu programa/projekta i Obrascu proračuna programa/projekta.

Članak 3.

Korisnik ne smije bez prethodne suglasnosti Davatelja činiti preinake dodijeljene nekretnine. Korisnik ne smije dodijeljenu nekretninu ustupiti drugome na korištenje. Davatelj dozvoljava Korisniku postavljanje sandučića za poštu, vlastitih natpisa te sličnih identifikacijskih oznaka na način da isti ne utječu bitno na vanjski izgled nekretnine.

Članak 4.

Korisnik snosi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine i sve troškove javnih usluga (vodoopskrba i odvodnja, energenta za grijanje, električne energije, odvoz otpada i sl.) razmjerno površini prostora koji koristi u odnosu na površinu cjelokupnog objekta u vrijednosti 3 % svih troškova, a prema obračunu Davatelja.

Korisnik je dužan snositi i troškove investicijskog održavanja nekretnine u mjesečnom iznosu od 1,53 kn/m² dodijeljene nekretnine.

Članak 5.

Radi kontrole namjenskog korištenja nekretnine, Korisnik se obvezuje da će Davatelju dostaviti Izvještaj o provedbi programa/projekta koji treba sadržavati:

- a) opisni izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u),
- b) financijski izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u).

Korisnik podnosi godišnji/završni izvještaj o provedbi u roku od 30 dana nakon isteka izvještajnog razdoblja. Izvještaji se podnose na propisanim obrascima davatelja.

Članak 6.

Davatelj pridržava pravo kontinuiranog praćenja i vrednovanja izvršenja programa/projekta korisnika iz članka 1. Posebnih uvjeta, te preispitivanje korištenja nekretnine, financija i troškova u bilo koje vrijeme trajanja podrške te u razdoblju od 3 godine nakon završetka programa/projekta.

Davatelj može neposrednu kontrolu iz prethodnog stavka ovog ugovora obaviti kroz terenski posjet prostorijama korisnika, bez prethodne najave.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje pravodobno obavijestiti Davatelja o manjim i većim izmjenama ugovora. Manje izmjene ugovora mogu biti male promjene programa ili projekta koje ne utječu na njegov opseg i ciljeve (npr. manje promjene u vremenskom rasporedu provedbe aktivnosti).

Manje izmjene ne zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru.

Veće izmjene ugovora su:

-produženje trajanja provedbe programa ili projekta (maksimalno do 6 mjeseci)

-dodatak novih aktivnosti u program ili projekt

-promjena programskih ili projektnih aktivnosti koja značajno utječe na opseg i ciljeve.

Veće izmjene ugovora zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru i njegovo potpisivanje od strane Davatelja i Korisnika. Davatelj odlučuje kod svake obavijesti radi li se o manjoj ili većoj izmjeni i sukladno tome odlučuje je li potrebno izraditi Dodatak ugovoru.

Članak 8.

Izmjene ugovornih obveza korisnik može zatražiti najkasnije 30 dana prije isteka roka izvršenja projekta / programa. Svaka izmjena ugovornih obveza treba biti zatražena i odobrena u pisanom obliku.

Ugovor se ne može izmijeniti i/ili dopuniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje odluku o dodjeli nefinancijske podrške u nekretninama ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

Korisnik ne može zatražiti izmjene u provedbi programa/projekta ili produljenje razdoblja provedbe nakon razdoblja provedbe iz članka 1. Posebnih uvjeta.

Zahtjev za većim izmjenama ugovora Korisnik dostavlja davatelju u pisanom obliku s obrazloženjem i popratnom dokumentacijom kojom se opravdava taj zahtjev.

Davatelj ima pravo ne odobriti produljenje razdoblja provedbe programa/projekta ako se time bitno mijenja sadržaj i priroda programa/projekta ili ako zahtjev nema utemeljenje u objektivnim razlozima za produljenje razdoblja provedbe. Odluku o odobrenju ili neodobrenju izmjena davatelj mora donijeti u roku od 20 radnih dana od dostave obavijesti od strane korisnika.

Članak 9.

Ako Davatelj utvrdi da je Korisnik nenamjenski koristio nekretninu iz članka 1. Posebnih uvjeta ovog ugovora ili nije proveo program/projekt u ugovorenom razdoblju, ako nije podnio odgovarajuće izvještaje u roku i sa ugovorenim sadržajem ili ako davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem prostora, ili ne ispunjava druge obveze iz ovog ugovora, daljnja podrška će biti uskraćena.

Članak 10.

Ako Davatelj utvrdi da Korisnik nije ispunio ugovorne obveze, uskratit će pravo na dodjelu nefinancijske podrške financijskih sredstava programima/projektima korisnika u sljedeće dvije godine.

Članak 11.

Davatelj ne snosi odgovornost, neposrednu ili posrednu, za štete proizašle iz bilo koje aktivnosti Korisnika u provedbi ugovorenog programa/projekta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje na svim tiskanim, video i drugim materijalima vezanim uz program/projekt istaknuti logotip i naziv Davatelja kao institucije koja podržava program/projekt koji je predmet ugovora.

Korisnik je suglasan da Davatelj koristi i objavljuje dostavljene mu fotografije, video i audio zapise iz stavka 1. ovog članka u cilju promicanja natječaja za dodjelu nefinancijske podrške, doprinosa Davatelja razvoju civilnoga društva u Republici Hrvatskoj i djelovanja Davatelja.

Članak 13.

Potpisivanjem ovog ugovora Korisnik se obvezuje da kao primatelj nefinancijske podrške iz javnih izvora za provođenje programa/projekta od interesa za opće dobro neće sudjelovati u izbornoj ili drugoj promidžbi političke stranke, koalicije ili kandidata, neće davati izravnu potporu političkoj stranci, koaliciji ili kandidatu niti prikupljati financijska sredstva za financiranje političkih stranaka, koalicija ili kandidata za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju da se spor u provedbi ovog ugovora između Davatelja i Korisnika ne može riješiti sporazumno, niti putem postupka mirenja, spor rješava stvarno nadležan sud u Osijeku.

Članak 15.

Na elemente dodjele nefinancijske podrške koji nisu uređeni Posebnim uvjetima na odgovarajući se način primjenjuju Opći uvjeti propisani Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015.).

Članak 16.

Opisni obrazac programa/projekta i Obrazac proračuna programa/projekta koje je Korisnik dostavio prijavljujući se na natječaj, sastavni su dio ovog ugovora te čine njegove Priloge 2 i 3.

Članak 17.

Za svaki oblik komunikacije – dostavu obavijesti o izmjenama i dopunama ugovora i dostavu izvještaja – koji je povezan s ovim ugovorom, potrebno je navesti referentni broj ugovora i naziv projekta/programa te ga poslati na adrese iz ovog ugovora.

Članak 18.

Sastavni dio ovog ugovora čine Opći uvjeti (Prilog 1), Opisni obrazac programa/projekta (Prilog 2) i Obrazac proračuna programa/projekta (Prilog 3).

U slučaju proturječnosti između odredbi Posebnih uvjeta te Općih uvjeta i odredbi iz drugih Priloga (opisnog obrasca i obrasca proračuna), odredbe Posebnih uvjeta imat će prvenstvo.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava dva (2) primjerka.

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpiše posljednja ugovorna strana.

JAVNA USTANOVA U KULTURI
HRVATSKI DOM
J. J. Strossmayera 20
32000 Vukovar

URBROJ: 2196/01-JT-3/234-2016
Vukovar, 30.prosinac 2016. godine

Ravnateljica:
Ivanka Miličić, dipl. pedagog



Za korisnika



Javna ustanova u kulturi Hrvatski dom, Josipa Jurja Strossmayera 20, Vukovar, OIB: 04839169507, koju zastupa ravnateljica Ivanka Miličić, dipl. pedagog (u daljnjem tekstu: Davatelj)

Ogranak Matice hrvatske u Vukovaru, Olajnica 19, 32000 Vukovar, OIB 89615635169, koji zastupa Lidija Miletić, predsjednica (u daljnjem tekstu Korisnik)

UGOVOR O DODJELI NEFINANCIJSKE PODRŠKE U NEKRETNINAMA

Posebni uvjeti ugovora

Članak 1.

Davatelj Korisniku dodjeljuje nefinancijsku podršku u nekretninama koja se sastoji od Ureda na prvom katu sa skladišnim prostorom i pomoćnom prostorijom ukupne površine 46,9 m² u Ružičkina kuća, J.J. Strossmayera 25, na rok od 3 godine koji počinje teći od 1.1.2017. godine.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. Posebnih uvjeta može se koristiti isključivo za provedbu programa/projekta sukladno uvjetima natječaja i prema Opisnom obrascu programa/projekta i Obrascu proračuna programa/projekta.

Članak 3.

Korisnik ne smije bez prethodne suglasnosti Davatelja činiti preinake dodijeljene nekretnine. Korisnik ne smije dodijeljenu nekretninu ustupiti drugome na korištenje. Davatelj dozvoljava korisniku postavljanje sandučića za poštu, vlastitih natpisa te sličnih identifikacijskih oznaka na način da isti ne utječu bitno na vanjski izgled nekretnine.

Članak 4.

Korisnik snosi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine i sve troškove javnih usluga (vodoopskrba i odvodnja, energenta za grijanje, električne energije, odvoz otpada i sl.) razmjerno površini prostora koji koristi u odnosu na površinu cjelokupnog objekta u vrijednosti 6% svih troškova, a prema obračunu Davatelja.

Korisnik je dužan snositi i troškove investicijskog održavanja nekretnine u mjesečnom iznosu od 1,53 kn/m² dodijeljene nekretnine.

Članak 5.

Radi kontrole namjenskog korištenja nekretnine, Korisnik se obvezuje da će Davatelju dostaviti Izvještaj o provedbi programa/projekta koji treba sadržavati:

- a) opisni izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u),
- b) financijski izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u).

Korisnik podnosi godišnji/završni izvještaj o provedbi u roku od 30 dana nakon isteka izvještajnog razdoblja. Izvještaji se podnose na propisanim obrascima davatelja.

Članak 6.

Davatelj pridržava pravo kontinuiranog praćenja i vrednovanja izvršenja programa/projekta korisnika iz članka 1. Posebnih uvjeta, te preispitivanje korištenja nekretnine, financija i troškova u bilo koje vrijeme trajanja podrške te u razdoblju od 3 godine nakon završetka programa/projekta.

Davatelj može neposrednu kontrolu iz prethodnog stavka ovog ugovora obaviti kroz terenski posjet prostorijama korisnika, bez prethodne najave.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje pravodobno obavijestiti Davatelja o manjim i većim izmjenama ugovora. Manje izmjene ugovora mogu biti male promjene programa ili projekta koje ne utječu na njegov opseg i ciljeve (npr. manje promjene u vremenskom rasporedu provedbe aktivnosti).

Manje izmjene ne zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru.

Veće izmjene ugovora su:

-produženje trajanja provedbe programa ili projekta (maksimalno do 6 mjeseci)

-dodatak novih aktivnosti u program ili projekt

-promjena programskih ili projektnih aktivnosti koja značajno utječe na opseg i ciljeve.

Veće izmjene ugovora zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru i njegovo potpisivanje od strane Davatelja i Korisnika. Davatelj odlučuje kod svake obavijesti radi li se o manjoj ili većoj izmjeni i sukladno tome odlučuje je li potrebno izraditi Dodatak ugovoru.

Članak 8.

Izmjene ugovornih obveza korisnik može zatražiti najkasnije 30 dana prije isteka roka izvršenja projekta / programa. Svaka izmjena ugovornih obveza treba biti zatražena i odobrena u pisanom obliku.

Ugovor se ne može izmijeniti i/ili dopuniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje odluku o dodjeli nefinancijske podrške u nekretninama ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

Korisnik ne može zatražiti izmjene u provedbi programa/projekta ili produljenje razdoblja provedbe nakon razdoblja provedbe iz članka 1. Posebnih uvjeta.

Zahtjev za većim izmjenama ugovora Korisnik dostavlja davatelju u pisanom obliku s obrazloženjem i popratnom dokumentacijom kojom se opravdava taj zahtjev.

Davatelj ima pravo ne odobriti produljenje razdoblja provedbe programa/projekta ako se time bitno mijenja sadržaj i priroda programa/projekta ili ako zahtjev nema utemeljenje u objektivnim razlozima za produljenje razdoblja provedbe. Odluku o odobrenju ili neodobrenju izmjena davatelj mora donijeti u roku od 20 radnih dana od dostave obavijesti od strane korisnika.

Članak 9.

Ako Davatelj utvrdi da je Korisnik nenamjenski koristio nekretninu iz članka 1. Posebnih uvjeta ovog ugovora ili nije proveo program/projekt u ugovorenom razdoblju, ako nije podnio odgovarajuće izvještaje u roku i sa ugovorenim sadržajem ili ako davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem prostora, ili ne ispunjava druge obveze iz ovog ugovora, daljnja podrška će biti uskraćena.

Članak 10.

Ako Davatelj utvrdi da Korisnik nije ispunio ugovorne obveze, uskratit će pravo na dodjelu nefinancijske podrške financijskih sredstava programima/projektima korisnika u sljedeće dvije godine.

Članak 11.

Davatelj ne snosi odgovornost, neposrednu ili posrednu, za štete proizašle iz bilo koje aktivnosti Korisnika u provedbi ugovorenog programa/projekta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje na svim tiskanim, video i drugim materijalima vezanim uz program/projekt istaknuti logotip i naziv Davatelja kao institucije koja podržava program/projekt koji je predmet ugovora.

Korisnik je suglasan da Davatelj koristi i objavljuje dostavljene mu fotografije, video i audio zapise iz stavka 1. ovog članka u cilju promicanja natječaja za dodjelu nefinancijske podrške, doprinosa Davatelja razvoju civilnoga društva u Republici Hrvatskoj i djelovanja Davatelja.

Članak 13.

Potpisivanjem ovog ugovora Korisnik se obvezuje da kao primatelj nefinancijske podrške iz javnih izvora za provođenje programa/projekta od interesa za opće dobro neće sudjelovati u izbornoj ili drugoj promidžbi političke stranke, koalicije ili kandidata, neće davati izravnu potporu političkoj stranci, koaliciji ili kandidatu niti prikupljati financijska sredstva za financiranje političkih stranaka, koalicija ili kandidata za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju da se spor u provedbi ovog ugovora između Davatelja i Korisnika ne može riješiti sporazumno, niti putem postupka mirenja, spor rješava stvarno nadležan sud u Osijeku.

Članak 15.

Na elemente dodjele nefinancijske podrške koji nisu uređeni Posebnim uvjetima na odgovarajući se način primjenjuju Opći uvjeti propisani Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015.).

Članak 16.

Opisni obrazac programa/projekta i Obrazac proračuna programa/projekta koje je Korisnik dostavio prijavljujući se na natječaj, sastavni su dio ovog ugovora te čine njegove Priloge 2 i 3.

Članak 17.

Za svaki oblik komunikacije – dostavu obavijesti o izmjenama i dopunama ugovora i dostavu izvještaja – koji je povezan s ovim ugovorom, potrebno je navesti referentni broj ugovora i naziv projekta/programa te ga poslati na adrese iz ovog ugovora.

Članak 18.

Sastavni dio ovog ugovora čine Opći uvjeti (Prilog 1), Opisni obrazac programa/projekta (Prilog 2) i Obrazac proračuna programa/projekta (Prilog 3).
U slučaju proturječnosti između odredbi Posebnih uvjeta te Općih uvjeta i odredbi iz drugih Priloga (opisnog obrasca i obrasca proračuna), odredbe Posebnih uvjeta imat će prvenstvo.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava dva (2) primjerka.

Članak 20.

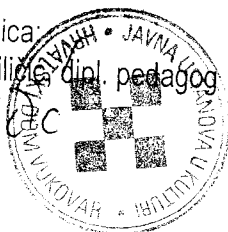
Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpiše posljednja ugovorna strana.

JAVNA USTANOVA U KULTURI
HRVATSKI DOM
J. J. Strossmayera 20
32000 Vukovar

URBROJ: 2196/01-JT-3/233-2016
Vukovar, 30. prosinac 2016. godine

Ravnateljica:
Ivanka Milić, dipl. pedagog

Ivanka Milić



Za korisnika

Polija Milić



Javna ustanova u kulturi Hrvatski dom, Josipa Jurja Strossmayera 20, Vukovar, OIB: , koju zastupa
ravnateljica Ivanka Miličić, dipl. pedagog (u daljnjem tekstu: Davatelj)

Društvo „Hrvatska žena“ Vukovar; J.J. Strossmayera 25. Vukovar, OIB 02815767078, koju zastupa Šima
Šesto, predsjednica (u daljnjem tekstu: Primatelj)

UGOVOR O DODJELI NEFINANCIJSKE PODRŠKE U NEKRETNINAMA

Posebni uvjeti ugovora

Članak 1.

Davatelj korisniku dodjeljuje nefinancijsku podršku u nekretninama koja se sastoji od :
- prostora u Ružičkinoj kući, Josipa Jurja Strossmayera 25 –ured u prizemlju, ukupne površine 20 m²

koji rok počinje teći od 1.1.2017. godine.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. Posebnih uvjeta može se koristiti isključivo za provedbu programa/projekta sukladno
uvjetima natječaja i prema Opisnom obrascu programa/projekta i Obrascu proračuna programa/projekta.

Članak 3.

Korisnik ne smije bez prethodne suglasnosti Davatelja činiti preinake dodijeljene nekretnine.
Korisnik ne smije dodijeljenu nekretninu ustupiti drugome na korištenje.
Davatelj dozvoljava korisniku postavljanje sandučića za poštu, vlastitih natpisa te sličnih identifikacijskih
oznaka na način da isti ne utječu bitno na vanjski izgled nekretnine.

Članak 4.

Korisnik snosi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine i sve troškove javnih usluga (vodoopskrba i
odvodnja, energenta za grijanje, električne energije, odvoz otpada i sl.) razmjerno površini prostora koji
koristi u odnosu na površinu cjelokupnog objekta u vrijednosti 3% svih troškova, a prema obračunu
Davatelja.

Korisnik je dužan snositi i troškove investicijskog održavanja nekretnine u mjesečnom iznosu od 1,53 kn/m²
dodijeljene nekretnine.

Članak 5.

Radi kontrole namjenskog korištenja nekretnine, Korisnik se obvezuje da će Davatelju dostaviti Izvještaj o
provedbi programa/projekta koji treba sadržavati:

- a) opisni izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku
elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u),
- b) financijski izvještaj (i dostavlja ga u tiskanom obliku poštom, faksom i/ili u elektroničkom obliku
elektroničkom poštom odnosno poštom na CD-u, DVD-u ili USB-u).

Korisnik podnosi godišnji/završni izvještaj o provedbi u roku od 30 dana nakon isteka izvještajnog razdoblja.
Izvještaji se podnose na propisanim obrascima davatelja.

Članak 6.

Davatelj pridržava pravo kontinuiranog praćenja i vrednovanja izvršenja programa/projekta korisnika iz
članka 1. Posebnih uvjeta, te preispitivanje korištenja nekretnine, financija i troškova u bilo koje vrijeme
trajanja podrške te u razdoblju od 3 godine nakon završetka programa/projekta.

Davatelj može neposrednu kontrolu iz prethodnog stavka ovog ugovora obaviti kroz terenski posjet prostorijama korisnika, bez prethodne najave.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje pravodobno obavijestiti Davatelja o manjim i većim izmjenama ugovora. Manje izmjene ugovora mogu biti male promjene programa ili projekta koje ne utječu na njegov opseg i ciljeve (npr. manje promjene u vremenskom rasporedu provedbe aktivnosti).

Manje izmjene ne zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru.

Veće izmjene ugovora su:

-produženje trajanja provedbe programa ili projekta (maksimalno do 6 mjeseci)

-dodatak novih aktivnosti u program ili projekt

-promjena programskih ili projektnih aktivnosti koja značajno utječe na opseg i ciljeve.

Veće izmjene ugovora zahtijevaju izradu Dodatka ugovoru i njegovo potpisivanje od strane Davatelja i Korisnika. Davatelj odlučuje kod svake obavijesti radi li se o manjoj ili većoj izmjeni i sukladno tome odlučuje je li potrebno izraditi Dodatak ugovoru.

Članak 8.

Izmjene ugovornih obveza korisnik može zatražiti najkasnije 30 dana prije isteka roka izvršenja projekta / programa. Svaka izmjena ugovornih obveza treba biti zatražena i odobrena u pisanom obliku.

Ugovor se ne može izmijeniti i/ili dopuniti u svrhu ili s učinkom koji bi doveo u pitanje odluku o dodjeli nefinancijske podrške u nekretninama ili postupanje u skladu s načelom jednakog postupanja.

Korisnik ne može zatražiti izmjene u provedbi programa/projekta ili produljenje razdoblja provedbe nakon razdoblja provedbe iz članka 1. Posebnih uvjeta.

Zahtjev za većim izmjenama ugovora Korisnik dostavlja davatelju u pisanom obliku s obrazloženjem i popratnom dokumentacijom kojom se opravdava taj zahtjev.

Davatelj ima pravo ne odobriti produljenje razdoblja provedbe programa/projekta ako se time bitno mijenja sadržaj i priroda programa/projekta ili ako zahtjev nema utemeljenje u objektivnim razlozima za produljenje razdoblja provedbe. Odluku o odobrenju ili neodobrenju izmjena davatelj mora donijeti u roku od 20 radnih dana od dostave obavijesti od strane korisnika.

Članak 9.

Ako Davatelj utvrdi da je Korisnik nenamjenski koristio nekretninu iz članka 1. Posebnih uvjeta ovog ugovora ili nije proveo program/projekt u ugovorenom razdoblju, ako nije podnio odgovarajuće izvještaje u roku i sa ugovorenim sadržajem ili ako davatelju ne omogući nadzor nad namjenskim korištenjem prostora, ili ne ispunjava druge obveze iz ovog ugovora, daljnja podrška će biti uskraćena.

Članak 10.

Ako Davatelj utvrdi da Korisnik nije ispunio ugovorne obveze, uskratit će pravo na dodjelu nefinancijske podrške financijskih sredstava programima/projektima korisnika u sljedeće dvije godine.

Članak 11.

Davatelj ne snosi odgovornost, neposrednu ili posrednu, za štete proizašle iz bilo koje aktivnosti Korisnika u provedbi ugovorenog programa/projekta.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje na svim tiskanim, video i drugim materijalima vezanim uz program/projekt istaknuti logotip i naziv Davatelja kao institucije koja podržava program/projekt koji je predmet ugovora.

Korisnik je suglasan da Davatelj koristi i objavljuje dostavljene mu fotografije, video i audio zapise iz stavka 1. ovog članka u cilju promicanja natječaja za dodjelu nefinancijske podrške, doprinosa Davatelja razvoju civilnoga društva u Republici Hrvatskoj i djelovanja Davatelja.

Članak 13.

Potpisivanjem ovog ugovora Korisnik se obvezuje da kao primatelj nefinancijske podrške iz javnih izvora za provođenje programa/projekta od interesa za opće dobro neće sudjelovati u izbornoj ili drugoj promidžbi političke stranke, koalicije ili kandidata, neće davati izravnu potporu političkoj stranci, koaliciji ili kandidatu niti prikupljati financijska sredstva za financiranje političkih stranaka, koalicija ili kandidata za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 14.

U slučaju da se spor u provedbi ovog ugovora između Davatelja i Korisnika ne može riješiti sporazumno, niti putem postupka mirenja, spor rješava stvarno nadležan sud u Osijeku.

Članak 15.

Na elemente dodjele nefinancijske podrške koji nisu uređeni Posebnim uvjetima na odgovarajući se način primjenjuju Opći uvjeti propisani Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015.).

Članak 16.

Opisni obrazac programa/projekta i Obrazac proračuna programa/projekta koje je Korisnik dostavio prijavljujući se na natječaj, sastavni su dio ovog ugovora te čine njegove Priloge 2 i 3.

Članak 17.

Za svaki oblik komunikacije – dostavu obavijesti o izmjenama i dopunama ugovora i dostavu izvještaja – koji je povezan s ovim ugovorom, potrebno je navesti referentni broj ugovora i naziv projekta/programa te ga poslati na adrese iz ovog ugovora.

Članak 18.

Sastavni dio ovog ugovora čine Opći uvjeti (Prilog 1), Opisni obrazac programa/projekta (Prilog 2) i Obrazac proračuna programa/projekta (Prilog 3).

U slučaju proturječnosti između odredbi Posebnih uvjeta te Općih uvjeta i odredbi iz drugih Priloga (opisnog obrasca i obrasca proračuna), odredbe Posebnih uvjeta imaju prvenstvo.

Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava dva (2) primjerka.

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu s danom kad ga potpiše posljednja ugovorna strana.

JAVNA USTANOVA U KULTURI
HRVATSKI DOM
J. J. Strossmayera 20
32000 Vukovar

URBROJ: 2196/01-JT-3/227-2016
Vukovar, 30.12.2016. 2016. godine

Ravnateljica:
Ivanka Miletić, dipl. pedagog

Za korisnika

